万邦资产评估有限公司关于深圳证券交易所

对浙商中拓集团股份有限公司重组问询函的回复

2020年9月30日，浙商中拓集团股份有限公司转来的《关于对浙商中拓集团股份有限公司的重组问询函》（许可类重组问询函

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

根据对国内船舶市场二手船舶的船价水平统计情况，一定载重吨位范围内船龄相近的同类型船舶单位吨价基本相近，经过对所选参照物技术上的分析和经济上的

比较，对船龄相近的船舶，二手船船龄的长短直接影响船舶的市场价格

二手船船龄的长短直接影响船舶的市场价格，参考《关于

数据及近期二手船船龄折旧率的变动情况，确定船龄修正系数

8、交易时间修正系数

二手船舶市场的价格受货物运价的影响，一般来说，在航运市场处于繁荣兴旺时期，船舶市场二手船供不应求，船价看好，反之船价较低。2011年3月17日，交通运输部发布了“中国船舶交易价格指数”，平均每周发布一次，根据船型的大小，分为干货船综合指数、灵便型散货船指数、超灵便型散货船指数、巴拿马型散货船指数等九项散货船类指数，以及1000吨级油船指数、3000吨级油船指数等三项油船类指数。本指数

交易条件修正系数主要是指供交易数量、交易动机、交船地点、付款方式以及有无其它附加条件

船舶资产评估中，评估人员选择与[illegible]

[illegible]

[illegible]

的。

综上，可比案例的数据来源真实、准确，相关修正系数的具体确定过程符合实际情况，评估结果公允。

单位：万元

法和收益法进行评估。采用收益法评估得出的浙江海运集团在评估基准日的股东全部权益价值为 120,258,298.00 万元；采用资产基础法评估得出的浙江海运集团评估基准日的股东全部权益价值为 117,299.77 万元，两者相差 2,958.23 万元，差异率 2.52%。

评估人员认为上述两种评估方法的实施情况正常，参数选取合理。鉴于收益

[illegible]

源基本上市场化，其运营、经[illegible]关系，但业务采

（此页无正文，为万邦资产评估有限公司关于《深圳证券交易所关于对浙商中拓集团股份有限公司的重组问询函》之反馈意见回复之盖章页）

万邦资产评估有限公司

2020年10月16日